

COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

Pec: comune.celano@pec.it

BANDO DI CONCORSO GENERALE COMUNE DI CELANO (AQ) ANNO 2024

per la formazione della graduatoria di assegnazione degli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, riferita a quelli di risulta o che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della nuova graduatoria, ai sensi dell'art.3 L.R. 96/96 e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la determinazione del Servizio Urbanistica, Patrimonio e SUAP n. 528 del 16.07.2024 avente ad oggetto: "Bando generale di concorso per rinnovo graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi liberi o che si renderanno liberi nel corso di validità della graduatoria ai sensi della L.R. 96/96. Anno 2024. Approvazione schema bando di concorso e schema modello di domanda";

la partecipazione al presente bando di concorso è aperta a tutti sia ai nuovi aspiranti che a coloro già presenti nella precedente graduatoria che dovranno ripresentare una nuova domanda.

I cittadini residenti anagraficamente o che svolgono prevalentemente la loro attività lavorativa nel Comune di Celano, interessati all'inserimento nella graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, dovranno presentare la domanda, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando di concorso nell'Albo Pretorio del Comune, e quindi entro **il 20 SETTEMBRE 2024 alle ore 13:00** nelle seguenti modalità:

- presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Celano - sede in Piazza IV Novembre – in busta chiusa riportando in evidenza sulla busta il titolo "BANDO DI CONCORSO GENERALE ANNO 2024 ALLOGGI ERP" e il mittente della domanda;

oppure

- tramite PEC all'indirizzo comune.celano@pec.it riportando nell'oggetto della pec il titolo "BANDO DI CONCORSO GENERALE ANNO 2024 ALLOGGI ERP";

oppure

- tramite Raccomandata Postale A/R indirizzata al Comune di Celano sede Piazza IV Novembre in busta chiusa riportando in evidenza sulla busta il titolo "BANDO DI CONCORSO GENERALE ANNO 2024 ALLOGGI ERP" e il mittente della domanda;

Per le domande trasmesse a mezzo Raccomandata fa fede il timbro postale di spedizione.

Per i lavoratori emigrati all'estero, il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 (sessanta) giorni e pertanto entro il **20 NOVEMBRE 2024 alle ore 13:00** se residenti nell'area europea, e di 90 (novanta) giorni per i residenti nei paesi extraeuropei, quindi entro il **20**



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

Pec: comune.celano@pec.it

DICEMBRE 2024 alle ore 13:00.

Riserva di alloggi

Saranno applicate, prima della pubblicazione della graduatoria definitiva, tutte le riserve sugli alloggi previste dalle vigenti disposizioni di legge, sia quelle già disposte e sia quelle che si renderanno necessarie per il soddisfacimento ed il perseguimento del pubblico interesse. Le assegnazioni degli alloggi riservati saranno effettuate previo accertamento della permanenza dei requisiti in capo agli assegnatari.

ART. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

(così come riportato nel testo aggiornato e coordinato della Legge regionale 96/96)

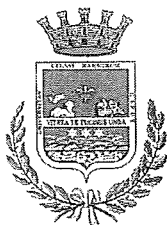
1. I requisiti per la partecipazione al bando, a norma dell'art. 2 L.R.96/96 e successive integrazioni e modificazioni sono i seguenti:

- a) cittadinanza italiana ovvero, per i cittadini stranieri, regolare residenza da almeno cinque anni consecutivi nel territorio nazionale, nel rispetto della normativa statale in materia di immigrazione;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel bacino di utenza cui appartiene il Comune che emana il bando, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali, compresi in tale ambito, oppure di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale; si intende per attività lavorativa principale quella dalla quale si ricava il maggior cospicuo di reddito;

b-bis) non avere riportato, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni;

b-ter) non avere riportato, negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per i reati di vilipendio di cui agli articoli 290, 291 e 292 del codice penale, nonché per i reati di gioco d'azzardo, detenzione e/o porto abusivo di armi;

- c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. È adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate nella lett.



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

Pec: comune.celano@pec.it

-
- b) dell'articolo 23 della L. n. 392 del 1978 e la cui superficie utile, determinata ai sensi della legge n. 392 del 1978 art. 13, sia non inferiore ai 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone; non inferiore a 60 mq per 3-4 persone; non inferiore a 75 mq per 5 persone; non inferiore a 95 mq per 6 persone e oltre. Nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi si considera adeguato ai bisogni del nucleo familiare la superficie abitativa complessiva degli alloggi stessi che superi di un terzo gli standard abitativi determinati con le modalità di cui al presente punto c);
- d) non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, ubicati all'interno del territorio nazionale o all'estero, salvo che si tratti di alloggio inagibile o sottoposto a procedura di pignoramento. Il valore complessivo, determinato ai sensi della legge 27 luglio 1978, n. 392, deve essere almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla citata legge n. 392 del 1978, e con i seguenti parametri:
1. Superficie corrispondente allo standard abitativo regionale.
Superficie convenzionale complessiva:
(superficie utile + 20% per aree accessorie e di servizio)
 - 45 mq + 9 mq = 54 mq per 1-2 persone;
 - 60 mq + 12 mq = 72 mq per 3-4 persone;
 - 75 mq + 15 mq = 90 mq per 5 persone;
 - 95 mq + 19 mq = 114 mq per 6 persone e oltre.
 2. Tipologia corrispondente alla categoria catastale A/3: parametro 1,05.
 3. Classe demografica del Comune di destinazione della domanda di assegnazione del concorrente. Qualora trattasi di Comune con popolazione inferiore a 5.000 abitanti si applica il coefficiente 0.80 corrispondente alla classe demografica fino a 10.000 abitanti.
 4. Coefficiente del livello di piano corrispondente al parametro 1,00.
 5. Coefficiente di zona edificata/periferica corrispondente a 1,00 per tutti i Comuni.
 6. Coefficiente di vetustà pari a 20 anni da accertarsi con riferimento all'anno di presentazione della domanda da parte del richiedente.
 7. Coefficiente di conservazione e manutenzione corrispondente al parametro 1,00.
- e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio edilizio con



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

Pec: comune.celano@pec.it

contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno. Si considera assegnato in proprietà l'alloggio concesso in locazione con patto di futura vendita;

f) condizione economica del nucleo familiare misurata in base all'indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) secondo quanto previsto dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159 (Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente - ISEE), e riferita a tutti i componenti del nucleo familiare interessato. Ai fini dell'accesso all'edilizia residenziale pubblica, il valore dell'ISEE deve risultare non superiore all'importo annuo di euro 15.853,63. La Giunta regionale, con apposito atto deliberativo, disciplina i limiti ISE/ISEE e di reddito in base al numero dei componenti il nucleo familiare e provvede, altresì, al loro periodico aggiornamento; può, inoltre, autorizzare la deroga ai suddetti limiti per fare fronte, in via temporanea, alle situazioni di emergenza abitativa dovuta a calamità naturali;

g) non aver ceduto in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;

g-ter) la domanda è ammissibile nel caso di intervenuto integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito derivanti dai reati di cui alla lettera b-bis) nonché per il reato di invasione di terreni ed edifici di cui all'articolo 633 del Codice penale;

g-quater) assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese, ad eccezione dei casi di cui al terzo comma dell'articolo 30. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto.

2. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.
3. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale.
4. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e formativa del



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

Pec: comune.celano@pec.it

nucleo familiare, essere stata instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere comprovata esclusivamente da certificazioni anagrafiche ed idonea documentazione occorrente per l'attestazione della convivenza.

4bis) Ai fini del possesso dei requisiti di cui alle lettere c) e d) del primo comma, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativo alla casa coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione della casa coniugale.

5. I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere b-bis), c), d), e), g), g-ter e g-quater) del primo comma, da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in sostanza di rapporto.
6. Il requisito di cui alla lettera f) deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente.
7. Particolari requisiti aggiuntivi possono essere stabiliti dalla Giunta regionale, anche su proposta del Comune, in relazione all'assegnazione di alloggi realizzati con finanziamenti destinati a specifiche finalità, ovvero in relazione a peculiari esigenze locali. Per tali interventi, i provvedimenti regionali di locazione possono prevedere i requisiti integrativi rispondenti alle finalità programmatiche, con riferimento anche alla eventuale anzianità di residenza.

7bis) I requisiti di cui alle lettere b-bis) e b-ter) non si applicano in caso di intervenuta riabilitazione.

Le domande di partecipazione al concorso debbono essere presentate al Comune di Celano utilizzando esclusivamente i modelli predisposti dal Comune stesso e ritirabili presso l'Ufficio Urbanistica e l'Ufficio Protocollo, nei seguenti giorni:

- *martedì pomeriggio dalle 15:30 alle 17:30*
- *mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.*

I modelli di domanda potranno essere, altresì, scaricati sul sito Internet: www.comune.celano.aq.it.

Le domande dovranno essere sottoscritte dai richiedenti. La sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione se prodotta unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

Pec: comune.celano@pec.it

documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Sono esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato o spedito la domanda dopo la scadenza del termine prestabilito fissato per il 20 SETTEMBRE 2024.

ART. 2 - MODALITA' PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

- DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE -

1. La domanda, redatta su apposito modulo fornito dal Comune da presentarsi allo stesso nei termini indicati dal bando, deve indicare:
 - a) la cittadinanza nonché la residenza del concorrente ed il luogo in cui lo stesso presta la propria attività lavorativa;
 - b) la composizione del nucleo familiare corredata dai caratteri anagrafici, lavorativi, reddituali di ciascun componente;
 - c) il reddito complessivo del nucleo familiare;
 - d) l'ubicazione e la consistenza dell'alloggio occupato;
 - e) ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria;
 - f) il luogo in cui dovranno farsi al concorrente tutte le comunicazioni relative al concorso.
2. Il concorrente deve dichiarare nei modi previsti dall'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 che sussistono in favore di lui e dei componenti il suo nucleo familiare, i requisiti di cui al precedente art. 2.
3. Analoghe dichiarazioni devono essere rese dai membri maggiorenni del nucleo familiare anagraficamente conviventi.
4. Le dichiarazioni concernenti l'assenza delle condizioni ostative di cui alle lettere c), d) del precedente art. 2 devono essere corredate, ove occorra, da idonea documentazione occorrente per la determinazione del valore locativo dell'immobile o degli immobili.
 - 4.1 Ai fini della verifica del requisito di cui alla lettera f) del primo comma dell'articolo 2, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione di coloro in possesso dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del d.lgs. 251/2007, devono, altresì, presentare, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 3, comma 4, del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 2 del D.P.R. 394/1999, la documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui hanno la residenza fiscale. La disposizione di cui al



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

Pec: comune.celano@pec.it

periodo precedente non si applica nei confronti dei cittadini di Paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o qualora le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire tale documentazione nel Paese di origine o di provenienza.

4.2 Le dichiarazioni concernenti l'assenza delle condizioni ostative di cui alle lettere b-bis) e g-bis) dell'articolo 2 devono essere corredate da idonea documentazione occorrente per l'attestazione delle medesime dichiarazioni.

5. La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale.

6. Le domande devono essere acquisite agli atti del comune entro il termine di scadenza del bando. *Per le domande trasmesse a mezzo raccomandata fa fede la data del timbro postale.*

7. Sono esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano spedito o presentato la domanda dopo la scadenza del termine fissato.

ART. 3 - CONDIZIONI OGGETTIVE - Art. 8 lettera b) L.R. 96/96

b 1) Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'Autorità competente ed esistente da almeno due anni alla data del bando dovuta a:

b 1.1) abitazione in baracche, soffitte, bassi e simili, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti all'abitazione e privi di servizi propri regolamentari: punti 2;

b 1.2) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (perché si possa dar luogo all'attribuzione del relativo punteggio occorre che i nuclei familiari utilizzino gli stessi servizi): punti 2.

La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria del precedente punto b

1.1) derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto;

b 2) situazione di disagio abitativo esistente da almeno un anno:

b 2.1) abitazione in alloggio sovraffollato:

- da due a tre persone a vano utile (condizione critica): punti 1;

- oltre tre persone a vano utile (condizione molto critica): punti 2;

b 3) abitazione, da almeno un anno, in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

Pec: comune.celano@pec.it

igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: punti 2.

Le condizioni previste nella categoria b 1) non sono cumulabili fra loro e con quelle previste nelle categorie b 2) e b 3); le condizioni della categoria b 2) sono cumulabili con quelle della categoria b 3);

b 4) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocazione a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio (condizione molto grave): punti 4.

La condizione b 4) non è cumulabile con le altre condizioni oggettive.

Non possono in ogni caso essere attribuiti più di 9 punti per il complesso delle condizioni oggettive.

c) Condizioni aggiuntive regionali (da definire al momento dell'approvazione regionale di locazione dell'intervento): complessivamente massimo punti 5.

Per ciascuna classe di punteggio le domande di assegnazione vengono collocate in graduatoria secondo l'ordine risultante dai sorteggi effettuati dal presidente della commissione in forma pubblica amministrativa.

All'inizio di ciascuna classe di punteggio vengono sorteggiati in via prioritaria e collocati nelle prime posizioni i richiedenti che si trovino in una delle due condizioni previste dal precedente punto b 1) o nella condizione di cui al punto b 4).

Gli appartenenti ai nuclei familiari con presenza di disabili, oltre ad essere inseriti nella graduatoria generale permanente, vengono collocati d'ufficio in una graduatoria speciale con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale.

I nuclei familiari con presenza di disabili, di cui alla precedente lettera a 5), ai fini della destinazione prioritaria di alloggi collocati al piano terreno nonché di alloggi inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto dall'art. 17 del D.P.R. 27 aprile 1978, n. 384.

Eventuali alloggi aventi le caratteristiche tecniche citate nei due precedenti comma e non assegnati alle categorie speciali cui erano prioritariamente destinati, vengono assegnati secondo la graduatoria generale.

La Regione provvede, nell'ambito dei provvedimenti di locazione degli interventi di edilizia sovvenzionata, a stabilire le quote minime di alloggi da realizzare ai fini del soddisfacimento



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

Pec: comune.celano@pec.it

prioritario della domanda delle citate categorie speciali. Detti alloggi non vengono computati nella quota di riserva di cui al successivo articolo.

ART.4- CONDIZIONI SOGGETTIVE - Art. 8 lettera a) L.R. 96/96

G) i richiedenti nati all'estero dovranno autocertificare sulla domanda se sono in possesso della cittadinanza italiana.

G1) per i richiedenti facenti parte di famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda, o la cui costituzione è prevista entro un anno:

- occorre allegare la relativa AUTOCERTIFICAZIONE;

H1) per i richiedenti nel cui nucleo familiare sono presenti portatori di handicap grave:

- dovrà essere prodotto il certificato del Servizio di Medicina Legale e del Lavoro della ASL del Comune, attestante il riconoscimento dell'handicap da parte della Commissione Sanitaria ai sensi della Legge 104/92;

I1) per i richiedenti profughi:

- AUTOCERTIFICAZIONE attestante l'appartenenza a tale categoria;

L1) per i richiedenti emigrati all'estero, rientrati in Italia, congiuntamente al proprio nucleo familiare:

- AUTOCERTIFICAZIONE di stato di famiglia con l'indicazione della data di rientro in Italia

M1) per gli emigrati che intendano rientrare in Italia entro un anno dalla data di pubblicazione del bando di concorso:

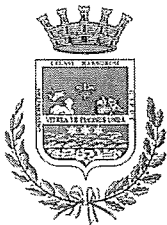
- AUTOCERTIFICAZIONE attestante tale condizione.

N1) per i richiedenti separati dal coniuge:

- occorre allegare la documentazione del Tribunale relativa alla cessazione del vincolo coniugale, non essendo sufficiente la sola separazione di fatto. In mancanza del provvedimento del Tribunale, il concorrente dovrà comunque produrre anche l'autocertificazione resa dal coniuge, attestante il possesso dei requisiti di cui ai punti: c-d-e-f-g- del presente bando.

Tutta la documentazione deve essere prodotta in carta libera e deve risultare valida ed efficace alla data di presentazione della domanda di partecipazione al bando.

Alle autocertificazioni, rese dai componenti il nucleo familiare, deve essere unita la copia del documento di riconoscimento, ancorché non autenticata, del sottoscrittore la dichiarazione.



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

Pec: comune.celano@pec.it

Il concorrente dovrà produrre la documentazione che eventualmente gli verrà richiesta dal Comune per comprovare i requisiti dichiarati.

Le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi della legge penale. L.R. 96/96 art.5, D.P.R. 445/2000 art.76.

I dati indicati nelle domande di partecipazione al presente bando, nonché quelli di cui alle certificazioni allegate alle domande stesse, saranno protetti - ai sensi della Legge 675/96- la quale tutela la privacy dei cittadini e potranno essere utilizzati o comunicati ad altre pubbliche Amministrazioni nel rigoroso rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente.

ART.5- FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI IN OPPOSIZIONE

Le domande pervenute nei termini e nei modi prestabiliti, saranno istruite dal Comune, ai sensi del 1° comma dell'art.6 L.R.96/96 che provvederà all'attribuzione, in via provvisoria dei punteggi, sulla base della documentazione presentata e delle situazioni dichiarate dall'interessato nel modulo di domanda.

Le domande, con i punteggi a ciascuno attribuiti e con la relativa documentazione saranno trasmesse, ai sensi dell'art.6 L.R.96/96, all'apposita Commissione, istituita presso il Comune di Avezzano. La suddetta Commissione, in base agli elementi risultanti dalle domande e dai documenti relativi, nonché dagli accertamenti eventualmente disposti, procederà alla redazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata entro quindici giorni dalla sua formazione nell'Albo Pretorio del Comune di Celano per quindici giorni consecutivi oltre che nella sede dell'A.T.E.R. di L'Aquila.

Il Comune provvederà a dare alla suddetta graduatoria la massima pubblicità. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita a mezzo raccomandata postale.

Avverso la graduatoria provvisoria compilata dalla Commissione gli interessati, entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione, possono inoltrare opposizione in **CARTA LEGALE** alla Commissione stessa che provvederà, sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso, entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni. Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formulerà la graduatoria definitiva, previa effettuazione in forma pubblica da parte del Presidente della Commissione stessa, dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

I nuclei familiari con presenza di portatori di handicap grave di cui alla Legge 104/92, vengono



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

Pec: comune.celano@pec.it

collocati in una graduatoria speciale al fine dell'assegnazione in via prioritaria di alloggi collocati al pian terreno, nonché di alloggi inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 384/78.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo e conserverà la sua efficacia per due anni e, comunque, finché non verrà aggiornata nei modi previsti dall'art.11 della L.R.96/96.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata dal Comune ai sensi degli artt.li 12-13-14 della L.R.96/96.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge Regionale 25-10-96, n°96 e successive modificazioni ed integrazioni.

I dati saranno trattati nel rispetto della normativa europea sulla privacy.

ART.6- CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi è determinato ai sensi dell'art.25 (titolo III) della Legge Regionale 96/96 e successive modificazioni ed integrazioni e tiene conto dei caratteri oggettivi degli alloggi e del reddito complessivo del nucleo familiare degli assegnatari. Il cittadino può ottenere tutte le informazioni utili per la compilazione della domanda presso l'Ufficio Urbanistica, Patrimonio e SUAP del Comune di CELANO.

ART.7- INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 679/2016 IN MERITO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, RELATIVI ALLA PARTECIPAZIONE AL PRESENTE BANDO

Il Comune di Celano informa i partecipanti al Bando che tratterà i dati personali nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Titolare del trattamento è il Comune di CELANO (AQ), con sede in Piazza IV Novembre – 67043 Celano (AQ); Email: info@comune.celano.aq.it ; PEC: comune.celano@pec.it ; Tel. 086379541.

Responsabile della protezione dei dati

Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è raggiungibile al seguente indirizzo email: dpo@comune.celano.aq.it .

Finalità e base giuridica del trattamento

Il Comune di Celano tratta i dati personali conferiti da cittadini e utenti dei servizi in parola con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dalla normativa



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

Pec: comune.celano@pec.it

vigente in materia di urbanistica, attività produttive, patrimonio, commercio, polizia amministrativa, condoni e ricostruzione privata (che costituisce dunque la base giuridica del trattamento), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico previsti dalla suddetta normativa, o comunque connessi all'esercizio dei medesimi, ex art. 6 par. 1 lett. e) GDPR ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Dati trattati e destinatari

Data la natura dei servizi in questione, oltre a dati di tipo identificativo, per il conseguimento delle finalità evidenziate, in alcuni di essi saranno necessariamente oggetto di trattamento anche dati di tipo patrimoniale e, in alcuni casi anche categorie particolari di dati personali, di cui all' articolo 9 del Regolamento (definiti come dati sensibili nella previgente normativa europea). I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento, il cui elenco, con i relativi dati di contatto, è reso disponibile nel sito web del Comune. Al di fuori di queste ipotesi i dati potranno essere comunicati a terzi e diffusi, nei soli casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Obbligo di conferire i dati e conservazione degli stessi

Il conferimento dei dati richiesti ai cittadini e utenti nelle procedure finalizzate all'applicazione della normativa in materia di urbanistica, attività produttive, patrimonio, commercio, polizia amministrativa, condoni e ricostruzione privata da parte del Comune di Celano, direttamente o indirettamente, nonché allo svolgimento di tutte le connesse attività, è obbligatorio e il loro mancato conferimento non consente al Comune di Celano di poterle portare a compimento. Per contro, laddove nella modulistica di raccolta dati siano richieste informazioni il cui rilascio è indicato come non obbligatorio (o facoltativo), il relativo mancato conferimento, pur potendo rendere meno agevole i rapporti con il Comune, o con i responsabili esterni, non pregiudica il completamento delle procedure d'interesse degli utenti. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione delle attività e procedure previste dalla normativa vigente per il settore di riferimento e, successivamente, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa in ambito pubblico.

Diritti degli interessati

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento, e ai suddetti responsabili esterni, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza al Comune è presentata contattando il responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO) ai recapiti sopra indicati.

Diritto di reclamo



COMUNE di CELANO

Provincia di L'Aquila

Servizio Urbanistica e Patrimonio (S.U.A.P.)

Piazza IV Novembre, 1 - 67043 Celano (AQ)

Pec: comune.celano@pec.it

Gli interessati che ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti effettuato dal Comune di Celano avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, quale Autorità di controllo, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

ART.8- RIFERIMENTI DEL COMUNE DI CELANO

Per tutte le informazioni relative al presente Bando, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Urbanistica, Patrimonio e SUAP, nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Daniela Santilli, contattabile ai seguenti recapiti: tel. 0863.7954203; mail daniela.santilli@comune.celano.aq.it.

Per quanto non previsto nel presente Bando, si fa riferimento alla Legge regionale 25 ottobre 1996 n.96 e s.m.i.

Celano, 18 luglio 2024

Il Responsabile del Servizio
Ing. Luigi Aratari



Il Dirigente
Dott.ssa Daniela Di Censo